

H/...../2022

**ZAPROSZENIE
DO WZIĘCIA UDZIAŁU W KONKURSIE OFERT NA
ROBOTY BUDOWLANE**

UWAGA !

Niniejsze postępowanie w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty nie jest prowadzone w trybie Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

1. **ZAMAWIAJĄCY** - Wspólnota Mieszkaniowa w Nowej Wsi przy ul. Kopalnianej 2.
2. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**
 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nowej Wsi przy ul. Kopalnianej 2
3. **ZAKRES I CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

Zakres robót obejmuje:

 - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 16 cm w technologii lekka-mokra z tynkiem silikonowym
 - docieplenie ścian cokołów styropianem gr. 14 cm w technologii lekka-mokra z tynkiem mozaikowym.
 - docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją styropianem posadzkowym gr 12 cm z wykonaniem izolacji z folii polietylenowej oraz posadzką cementową gr. 7 cm.
 - wymianę drzwi wejściowych do klatek na drzwi stalowe z profili ciepłych malowanych proszkowo z kompletem zamków szyldów i samozamykaczy.
 - wymianę okien na klatkach schodowych i w piwnicach lokatorskich.
 - wymianę rur spadowych, parapetów zewnętrznych.
 - wykonanie innych robót towarzyszących
4. **WARUNKI REALIZACJI**
 - po uzyskaniu decyzji o przyznaniu premii termomodernizacyjnej z BGK.
 - termin realizacji do 28.10.2022 r.
5. **SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT** -

Oferta powinny zawierać:

-Ofertę cenową na wykonanie termomodernizacji budynku w kwocie netto i brutto,

- Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót.
- wykaz zrealizowanych robót zgodny z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 230 000 zł każda, oraz referencje potwierdzające że prace zostały wykonane fachowo, terminowo i z należytą starannością z zachowaniem sztuki budowlanej,
- wszystkie strony ofert winne być zaparafowane przez osobę uprawnioną do złożenia oferty, oraz kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem:**
Oferta przetargowa na termomodernizację budynku w Nowej Wsi przy ul. Kopalnianej 2 .

6. **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**- oferty należy składać do dnia 24.06.2022 r. na adres Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe JUL-POL ul. Mickiewicza 8/1 Huta Stara B 42-263 Wrzosowa.

UWAGA

Wykonawca wykona na własny koszt ekspertyzę ornitologiczną w przypadku konieczności jej wykonania.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien zapoznać się ze stanem faktycznym obiektu w terenie oraz z założeniami technicznymi do sporządzenia oferty.

Wszelkich informacji na temat realizacji zamówienia udziela zarządca mgr inż. Krzysztof Kogut tel. 601 079 871.

Ewentualne roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia w trakcie realizacji zamówienia nie będą uwzględniane.

7. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ** – 30 dni od daty złożenia.

8. **ZAPYTANIA W SPRAWIE KONKURSU** – Krzysztof Kogut – tel. 601 079 871

9. **ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU** – wyboru wykonawcy dokona Wspólnota Mieszkaniowa – z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowy której wzór zostanie przesłany do zaakceptowania.

Z poważaniem

P.P.H.U. „JUL-POL”
ZARZĄDCA

mgr inż. Krzysztof Kogut